



# 519 700 €

Appartement de charme Saint Servan Centre

## Saint-Malo 35400



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Chauffage	: <b>radiateur-gaz-individuel</b>

### SECTEUR

Exposition : **EST-OUEST**

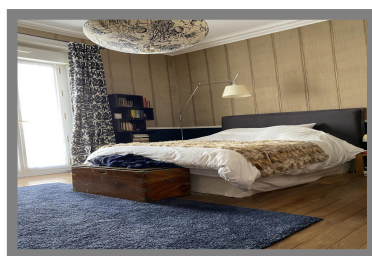
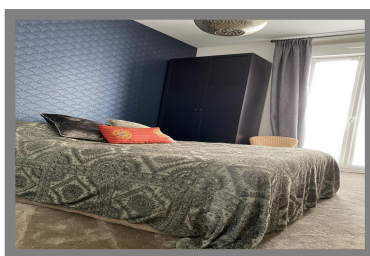
### informations

Prix de vente honoraires TTC : **519 700,00€**  
inclus  
Charges: 433 euros /3mois

Taxe foncière: 960 euros

### surfaces

Surface habitable	: 104.54 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 104.54 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 27 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 27.40 m <sup>2</sup>
WC	: 2.07 m <sup>2</sup>
Dégagement	: 2.99 m <sup>2</sup>
Chambre	: 11.61 m <sup>2</sup>
Chambre	: 18.69 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	: 8.02 m <sup>2</sup>
Chambre	: 13.50 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 11.58 m <sup>2</sup>

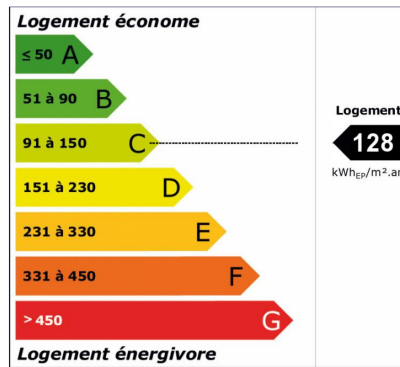


### Description

Solidor immobilier vous propose un appartement en excellent état de type 4 en plein centre de Saint Servan avec commerces et plage à proximité immédiate.

Vous disposerez d'une entrée, un salon/séjour, une cuisine indépendante, trois chambres et une salle d'eau.

Sera également à votre disposition un jardin commun et une cave privative.



### VOTRE AGENCE



#### SOLIDOR IMMOBILIER

17 rue amiral Magon 35400 Saint-Malo

Tél : **02 99 82 27 67**

Mail : **solidor-immobilier@orange.fr**

www.solidor-immobilier.com



#### M. Gwenaël GICQUEL

solidor-immobilier@orange.fr

Tél : **06 70 26 85 41**