

# 82 700 €

## Saint-Malo 35400

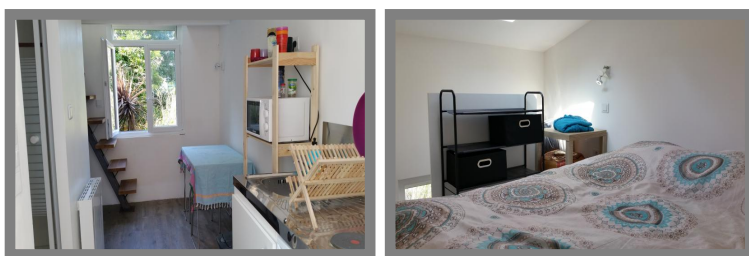


### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: kitchenette

### SECTEUR

Exposition : **OUEST**



### INFORMATIONS

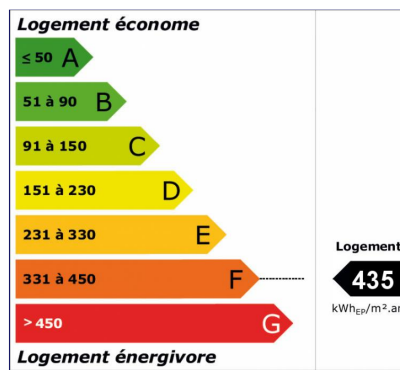
Prix de vente honoraires TTC	: 82 700€
inclus	
Taxe Foncière	: 136€

### DESCRIPTION

EXCLUSIVITE SOLIDOR IMMOBILIER : Centre St Servan et Proche de la plage des bas sablons studio de 15,95m<sup>2</sup> dont environ 9m<sup>2</sup> carrez, comprenant pièce principale, salle d'eau avec wc et plateau couchage en mezzanine de 6,95m<sup>2</sup>. Travaux récents, rare sur le secteur. Vous profiterez également d'une cave de 22m<sup>2</sup>. [www.solidor-immobilier.com](http://www.solidor-immobilier.com)

### SURFACES

Surface habitable	:	9 m <sup>2</sup>
Surface carrez	:	8.38 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	:	6.78 (7.62 au sol) m <sup>2</sup>
Salle d'eau	:	1.60 m <sup>2</sup>
Coin couchage	:	6.95 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



#### SOLIDOR IMMOBILIER

17 rue amiral Magon 35400 Saint-Malo

Tél : 02 99 82 27 67

Mail : [solidor-immobilier@orange.fr](mailto:solidor-immobilier@orange.fr)

[www.solidor-immobilier.com](http://www.solidor-immobilier.com)



#### M. Gwenaël GICQUEL

[solidor-immobilier@orange.fr](mailto:solidor-immobilier@orange.fr)

Tél : 06 70 26 85 41