



# 890 € cc/mois

Charmante maison de Village en pierre T4 - Saint Malo -

## Saint-Malo 35400



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 2019
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel

### SECTEUR

Exposition : SUD



Parking Extérieur : 2

### INFORMATIONS

Loyer CC	: 890 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 900,00€

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 700.00€
Dont état des lieux	: 150.00€

### DESCRIPTION

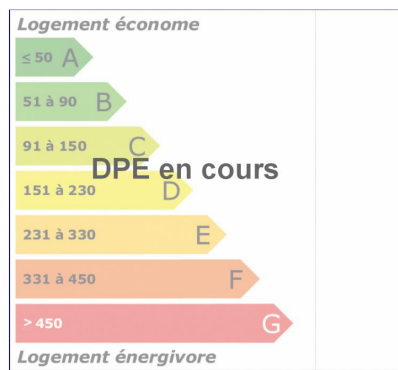
Solidor Immobilier vous propose cette jolie maison mitoyenne totalement rénovée de 100m2, charme de l'ancien assuré, située dans un lieu-dit aux portes de Saint Malo.

Elle se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée toute neuve, une salle d'eau avec wc ; au premier étage, une pièce palière distribuant trois chambres et une salle de bain (baignoire+douche) avec wc.

Vous aurez la jouissance d'une terrasse privative et de deux places de parking.

### SURFACES

Surface habitable	: 100 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 100 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 10 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 55 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



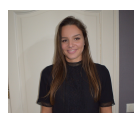
#### SOLIDOR IMMOBILIER

17 rue amiral Magon 35400 Saint-Malo

Tél : 02 99 82 27 67

Mail : [solidor-immobilier@orange.fr](mailto:solidor-immobilier@orange.fr)

[www.solidor-immobilier.com](http://www.solidor-immobilier.com)



#### Magali Denis

[solidorimmobiliergestion35@gmail.com](mailto:solidorimmobiliergestion35@gmail.com)

Tél : 06 70 26 96 76