



# 218 300 €

## Saint-Malo 35400

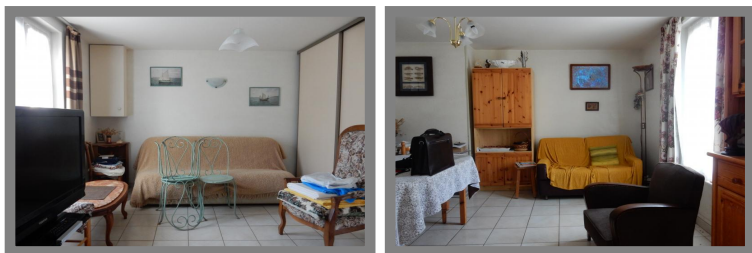


### DESRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Cuisine	: américaine
Chauffage	: convecteur-Non précisé-individuel

### SECTEUR

Exposition	: <b>NORD-SUD</b>
Proximité	: <b>plage, intra muros commerces</b>



### INFORMATIONS

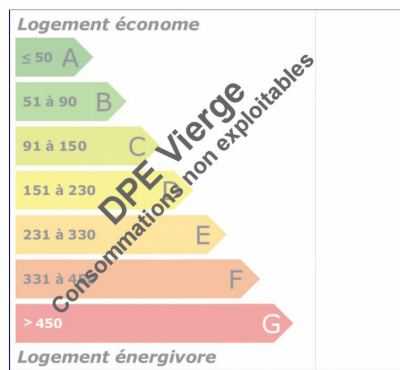
Prix de vente honoraires TTC	: <b>218 300€</b>
inclus	
Taxe Foncière	: <b>600€</b>

### DESCRIPTION

Solidor Immobilier vous propose un appartement de Type 2/3 à quelques mètres de la plage du Sillon avec terrasse. Vous disposerez d'un salon, un séjour avec cuisine américaine, une chambre, une salle d'eau, et une terrasse de 12,50. exposée Sud.  
rare sur le secteur, prévoir rafraichissement.

### SURFACES

Surface habitable	: 43.24 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 43.24 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 18.24 m <sup>2</sup>
Salle à manger, cuisine	: 18.24 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	: 3.48 m <sup>2</sup>
Salon	: 12.21 m <sup>2</sup>
Chambre	: 9.31 m <sup>2</sup>
Cagibi	: 2.37 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



**SOLIDOR IMMOBILIER**  
17 rue amiral Magon 35400 Saint-Malo  
Tél : **02 99 82 27 67**  
Mail : [solidor-immobilier@orange.fr](mailto:solidor-immobilier@orange.fr)  
[www.solidor-immobilier.com](http://www.solidor-immobilier.com)



**M. Gwenaël GICQUEL**  
[solidor-immobilier@orange.fr](mailto:solidor-immobilier@orange.fr)  
Tél : **06 70 26 85 41**